

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- K Kontor
- V Hamn med byggnader, kranar, tekniska anläggningar och andra erforderliga anordningar. Slänt från terminalyta till botten ingår.

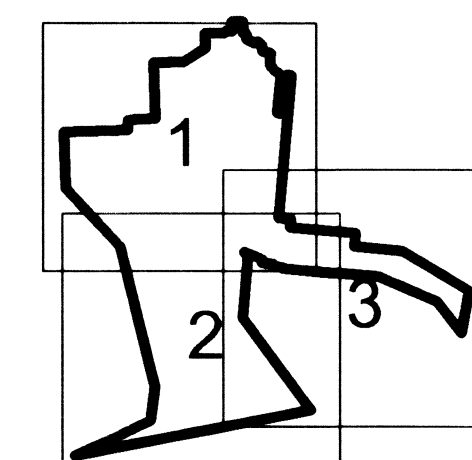
UPPLYSNINGAR

Inom område betecknat med K (Arendal 764:718) förekommer större vattensalamander som är skyddad enligt Artskyddsförordningen.

Inom planområdet förekommer fasta fornlämningar. För ingrepp i dessa krävs tillstånd från Länsstyrelsen enligt Kulturminneslagen 2 kapitel.

Inför arbeten som kan beröra befintlig berganläggning ska ledningsägaren kontaktas. Se mer information i genomförandebeskrivningen.

Området är påverkat av störningar från hamnverksamheten, speciellt buller. Avvikelser från rekommenderade riktvärden för buller måste accepteras. För mer information om bullernivåer, se tillståndsansökan enligt Miljöbalken för Göteborgs hamn.



2. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- WV Hamn. Förtöjningar och anordningar för hamnens verksamhet och underhåll får anordnas. Området får inte fyllas igen.
- W₁ Öppet vattenområde. Fartled får anordnas.

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och gc-väg.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkering får inte anordnas.
- n₁ Nivå på färdig kaj och terminalyta ska vara minst +2,5 meter över nollplanet.
- n₂ Endast slänt från terminalyta till botten får anordnas.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- b₁ I hotellrum ska fasaden reducera ljudnivån inomhus så att ekv nivå 30 dBA inte överskrids samt att max nivå 45 dBA överskrids högst fem gånger kl 22-06.
- b₂ Vid grundläggning av ny kaj ska vallar grundläggas på pålar. Marken/kajen får belastas med högst 25 kPa (utbredd last) över nivån + 2,8 m. Större belastningar kan tillåtas på begränsade ytor efter att en geoteknisk bedömning i enlighet med IEG 6:2008, visat att det inte medför några risker avseende stabilitet.
- b₃ Pålning ska utföras intill befintlig sprängstensvall

7. STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Rum för övernattning är inte tillåtet

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, med undantag för område betecknat med K där genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning 2013-11-26 § 431
- BN godk. 2015-04-27 § 155
- KF antagande 2015-06-11 §
- Laga kraft 2015-07-01 §

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg

Göteborg 2013-11-26, rev 2015-04-27

Gunnel Jonsson Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Anna-Maria Ceder Norconsult AB

PLANKARTA 1 (3)

2aa- 5222

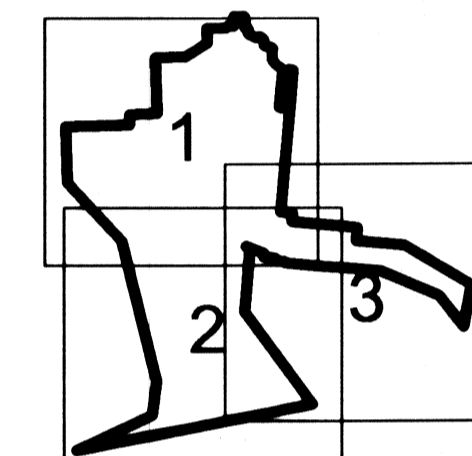
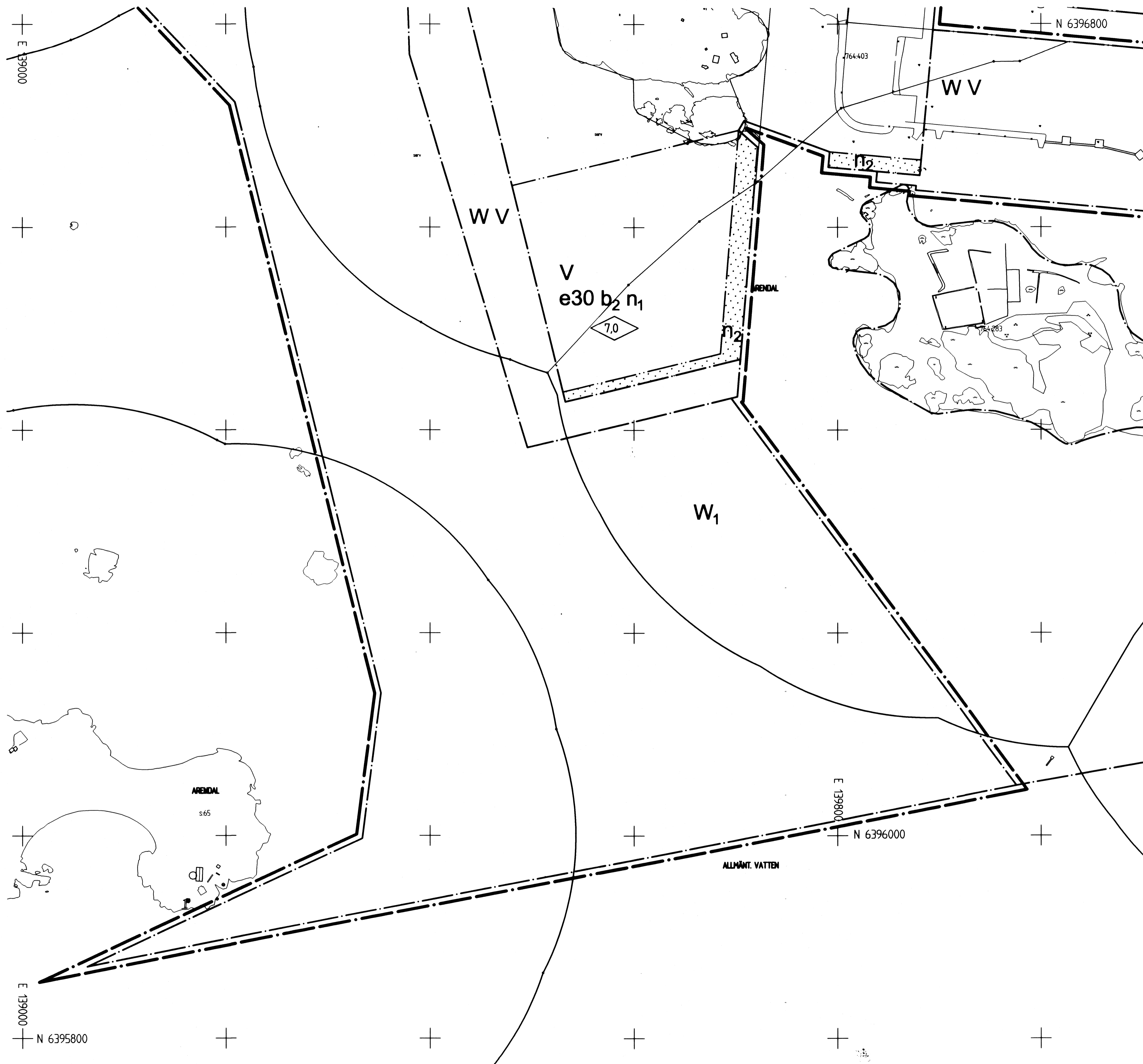
2aa- 5222

st

0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 (A1)

Cadritad av: Anna-Maria Ceder.



BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning <u>2013-11-26 § 431</u>	Plankarta med bestämmelser
BN godk. <u>2015-04-27 § 155</u>	Planbeskrivning
KF antagande <u>2015-06-11 §</u>	Genomförandebeskrivning
Laga kraft <u>2015-07-03</u>	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg**

Göteborg 2013-11-26, rev 2015-04-27

Gunnel Jonsson *Sirpa Antti-Hilli* *Anna-Maria Ceder*
Planchef Konsultsamordnare Norconsult AB

PLANKARTA 2 (3)

2aa- 5222

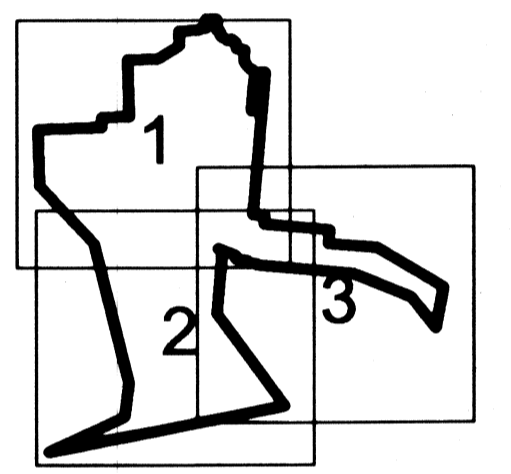
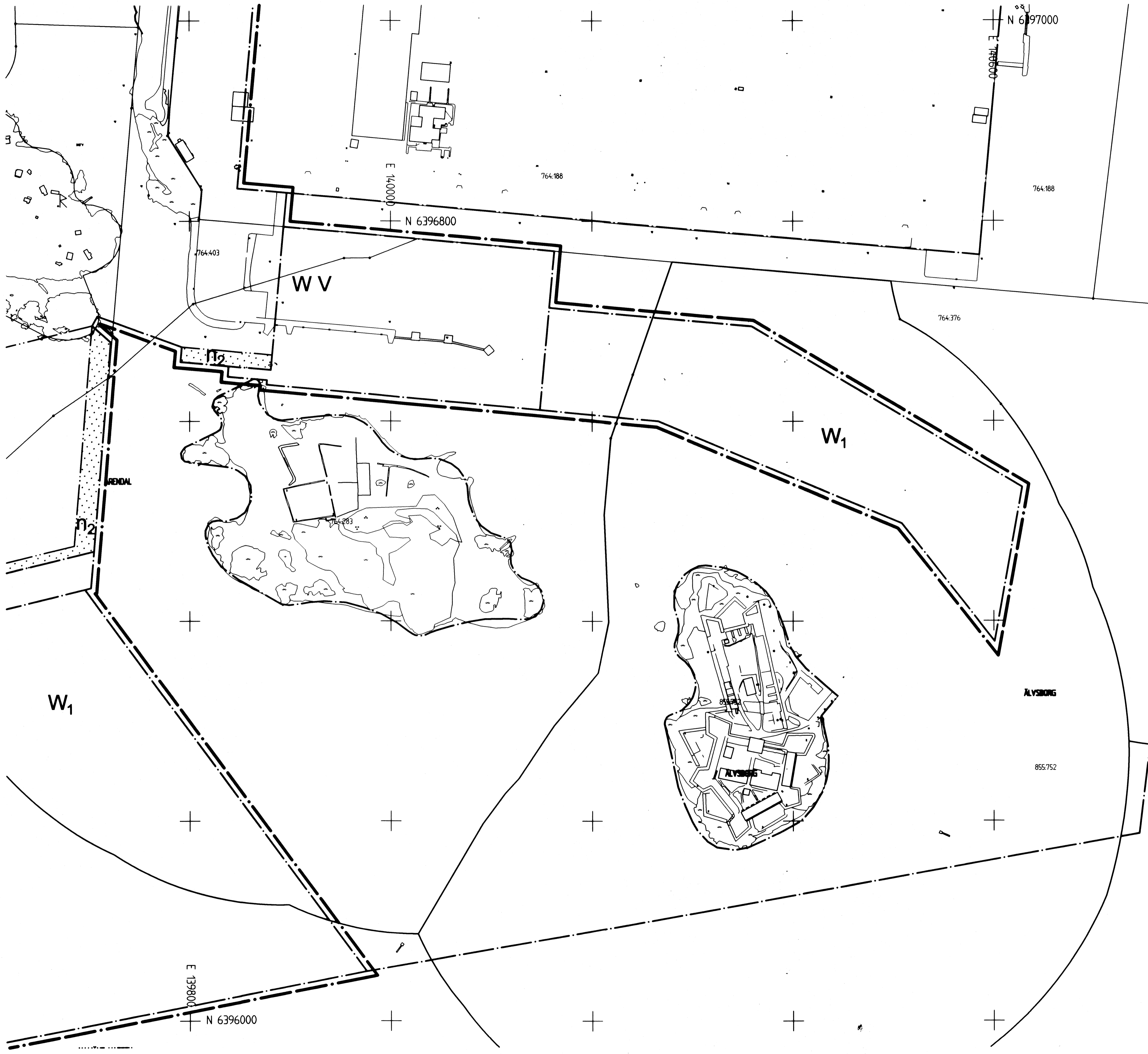
Cadritad av: Anna-Maria Ceder.

2aa- 5222

st

0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 (A1)



BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning 2013-11-26 § 431	Plankarta med bestämmelser
BN godk 2015-04-27 § 155	Planbeskrivning
KF antagande 2015-06-11 §	Genomförandebeskrivning
Laga kraft 2015-07-03	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg**

Göteborg 2013-11-26, rev 2015-04-27

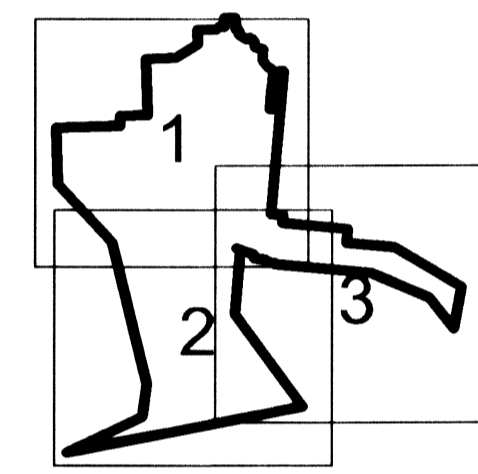
Gunnel Jonsson *Sirpa Artti-Hilli* *Anna-Maria Ceder*
Planchef Konsultsamordnare Norconsult AB

PLANKARTA 3 (3) **2aa- 5222**

2aa- 5222
st

Skala 1:2000 (A1)

Cadritad av: Anna-Maria Ceder.



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg**

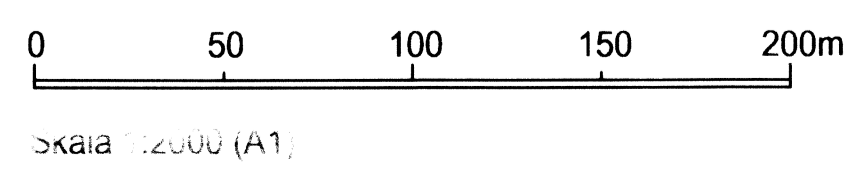
Göteborg 2013-11-26, rev 2015-04-27

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

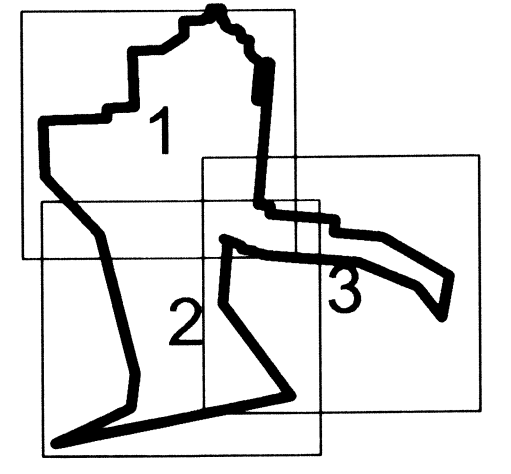
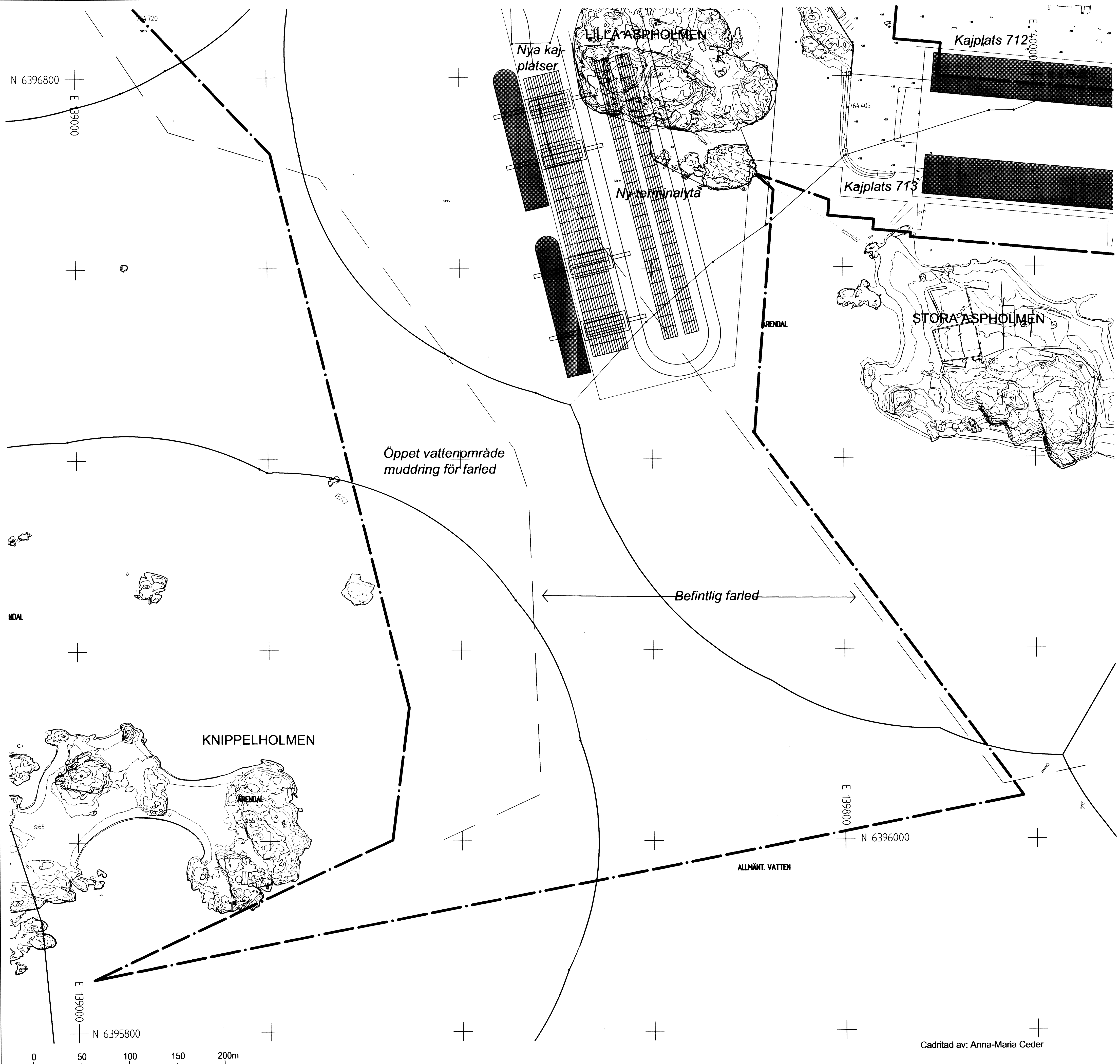
Anna-Maria Ceder
Norconsult AB

2aa- 5222 st



skala 1:2000 (A1)

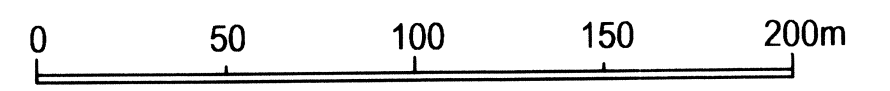
Cadritad av: Anna-Maria Ceder



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

2aa-5222 St



Skala 1:2000 (A1)

Cadritad av: Anna-Maria Ceder

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg**

Göteborg 2013-11-26, rev 2015-04-27

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Anna-Maria Ceder
Norconsult AB

terminalyta

ÄLVSBORGSHAMNEN

N 6197000

E 1495000

Kajplats 712

E 1400000

764.188

764.188

Kajplats 713

764.403

764.376

Öppet vattenområde med farled

STORA ASPHOLMEN

764.263

ÄLVSBORG

FÄSTNINGSHOLMEN

ÄLVSBORG

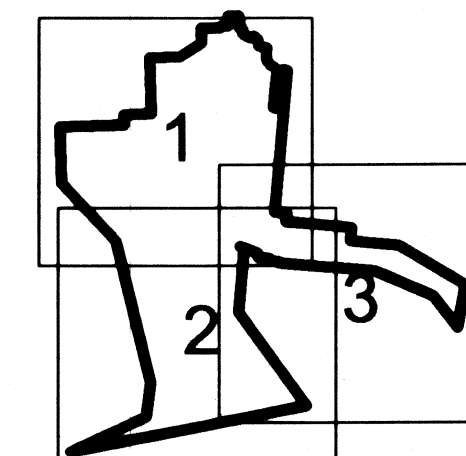
855.752

Befintlig farled

E 139800

0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 (A1)



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

2aa-5222

st



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
**HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER**
inom stadsdelen Arendal i Göteborg

Göteborg 2013-11-26, rev 2015-04-27

Gunnel Jonsson *Sirpa Antti-Hilli* *Anna-Maria Ceder*
 Gunnel Jonsson Sirpa Antti-Hilli Anna-Maria Ceder
 Planchef Konsultsamordnare Norconsult AB

Cadritad av: Anna-Maria Ceder

ILLUSTRATION 3 (3)

2aa- 5222